

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá đất ở đối với 13 lô đất thuộc các quy hoạch hạ tầng khu dân cư trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Biên bản đấu giá quyền sử dụng lô đất ở tại phiên đấu giá được lập ngày 12/7/2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật và đơn vị liên quan;

Xét đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật tại Văn bản số 67/2021/CV-ĐGMN ngày 14/7/2021 về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá tài sản và đề nghị của Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá đất ở đối với 13 lô đất tại các khu quy hoạch đấu giá chưa thành trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh (đợt 1) do Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật tổ chức bán đấu giá ngày **12 tháng 7 năm 2021**, có danh sách chi tiết kèm theo:

**/. Giá trúng đấu giá là tiền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.*

Điều 2. Người trúng đấu giá lô đất thuộc hạ tầng khu dân cư Đội Quang, xã Đồng Môn (bao gồm 01 lô) và khu quy hoạch Đồng Cửa Làng, xã Thạch Hưng (bao gồm 01 lô), thành phố Hà Tĩnh phải nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào tài khoản ngân sách thành phố (số TK: 711) theo quỹ đất khác tại xã, ngân sách **tỉnh hưởng 10%; ngân sách thành phố hưởng 40%; ngân sách xã hưởng 50%** theo quy định theo mục 1b, Điều 3 Nghị quyết số 122/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Người trúng đấu giá đất ở tại hạ tầng quy hoạch khối phố Trung Quý, phường Thạch Quý (bao gồm 01 lô); Khu tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh cũ và Trường Cao Đẳng y tế tại phường Bắc Hà (bao gồm 02 lô); Hạ tầng quy hoạch Đồng Cửa Làng, phường Tân Giang (02 lô); Hạ tầng quy hoạch Đường bao phía Tây, phường Trần Phú (02 lô); Hạ tầng quy hoạch dân cư vùng Hoang Nậy, phường Văn Yên (02 lô) và khu Quy hoạch tổ dân phố 1, phường Trần Phú (bao gồm 02 lô), thành phố Hà Tĩnh có tên tại Danh sách trúng đấu giá kèm theo Quyết định này phải nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá vào tài khoản ngân sách thành phố (số TK: 711) theo quỹ đất khác tại phường và điều tiết ngân sách các cấp hưởng: ngân sách thành phố 70%; ngân sách tỉnh 30% theo khoản 1a, Điều 1 Nghị quyết 116/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố, người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá vào các tài khoản trên tại Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh hoặc các điểm giao dịch của Chi nhánh ngân hàng Công Thương Hà Tĩnh. Sau thời hạn này nếu khách hàng không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì UBND thành phố đơn phương hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của khách hàng đó và sung ngân sách nhà nước toàn bộ số tiền ký quỹ.

Điều 3. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh **Minh Nhật** phối hợp với Chi cục thuế Khu vực thành phố - Cẩm Xuyên, Kho Bạc nhà nước Hà Tĩnh kiểm tra theo dõi và đôn đốc và hướng dẫn các khách hàng trúng đấu giá nộp tiền đúng thời gian quy định, nộp tiền ký quỹ cho khách hàng trúng đấu giá vào NSNN và tài khoản tiền gửi theo quy định tại Điều 2 theo chi tiết từng đối tượng nộp tiền và chuyển giấy nộp tiền cho khách hàng để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn khách hàng tổng hợp hóa đơn chứng từ đã nộp tiền trúng đấu giá (bao gồm cả tiền ký quỹ đã nộp NSNN, tài khoản tiền gửi NS thành phố) để nộp về Trung tâm hành chính công thành phố và phối hợp với các phòng, ban liên quan thuộc UBND thành phố và UBND các xã, phường: Đồng Môn, Thạch Quý, Bắc Hà, Tân Giang, Trần Phú, Văn Yên, Thạch Hưng làm đầy đủ thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất và các giấy tờ liên quan khác cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố-Cẩm Xuyên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thành phố - Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND các xã, phường: Đồng Môn, Thạch Quý, Bắc Hà, Tân Giang, Trần Phú, Văn Yên, Thạch Hưng; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh **Minh Nhật** và các ông (bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Kho Bạc Nhà nước Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, TC-KH;
- UBND các xã, phường: Đồng Môn, Thạch Hưng, Văn Yên, Trần Phú, Thạch Quý, Bắc Hà, Tân Giang;
- Lưu: VT, TNMT₇.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu