

Số: 2215/QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu vận
bán đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân
phố 10, phường Tân Giang (đợt 6)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư số: 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014/TT-BTC; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư: số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân phố 10, phường Tân Giang (đợt 6); Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân phố 10, phường Tân Giang (đợt 6);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 484/TTr-TNMT ngày 11/10/2021; đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại văn bản thẩm định số 208/TĐ-TCKH ngày 12/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn bán đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân phố 10, phường Tân Giang (đợt 6), với các nội dung sau:

1. Nội dung gói thầu: Tư vấn bán đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân phố 10, phường Tân Giang (đợt 6).

2. Đơn vị được chỉ định thầu, giá chỉ định thầu, thời gian thực hiện hợp đồng.

- Đơn vị được chỉ định thầu: **Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh**, địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, được thành lập theo quyết định số 3750/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

- Giá chỉ định thầu: Được xác định trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo kế hoạch của UBND Thành phố về bán đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Khu dân cư xen dăm Tổ dân phố 10, phường Tân Giang (đợt 6).

3. Kinh phí thực hiện: Ngân sách thành phố.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả chỉ định thầu cho Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, kiểm tra năng lực của nhà thầu và trực tiếp tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà thầu theo các nội dung trên và theo đúng quy định hiện hành.

Thực hiện thanh lý hợp đồng, thanh toán chi phí đấu giá thực tế phát sinh theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Tân Giang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán Đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, TCKHs;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu